

Ziel der Arbeit der Pfarreilichen Immobilienkommission

Seit Frühjahr 2022 arbeitet die Pfarreiliche Immobilienkommission (PIK) unserer Pfarrei Seliger Niels Stensen an der nachhaltigen Gestaltung der Immobilienstruktur im Rahmen der Vermögens- und Immobilienreform im Erzbistum Hamburg. Die Kommission begutachtete alle Gebäude, um ihren Zustand und die Kosten zu erfassen. Zentral war der Dialog mit den Gemeindemitgliedern, um lokale Bedürfnisse und Entwicklungsideen zu integrieren. Mit ihrer Hilfe entwickelte die Kommission ein Konzept, das Immobilien nachhaltig und bedarfsorientiert bereitstellt und finanzielle Aspekte berücksichtigt. Die Ergebnisse dieser Arbeit werden in diesem Flyer präsentiert, um Sie alle über die Ergebnisse der Arbeit der Immobilienkommission zu informieren.

Konkrete Aufgabenstellung der PIK

Die Pfarreiliche Immobilienkommission hat die Aufgabe, die pastorale Bedeutung der Gebäude an den jeweiligen Standorten festzulegen. Hierbei wird unterschieden in

- **Primärimmobilien**
Orte kirchlichen Lebens, d. h. Gebäude, die für die unmittelbaren (pastoralen) Aufgaben unabdingbar sind

und

- **Sekundärimmobilien**
alle sonstigen Gebäude

Weiterhin ist darzustellen, inwiefern diese Gebäude grundsätzlich für die Erfüllung der Aufgaben notwendig sind (in Hinblick auf pastorale Bedarfe und finanzielle Ressourcen). Rechtliche Grundlage unserer Arbeit ist die Verfahrensordnung zur Unterscheidung von pfarreilichen Immobilien in Primär- und Sekundärimmobilien (2. RahO-VIR-D).

Immobilienkonzept (ab 2024)

Feldberg

Kirche

Primärimmoblie bis 31.12.2025

Entwicklung eines standortbezogenen Pastoral- und Nutzungskonzeptes über 2025 hinaus.

Pfarrhaus

Sekundärimmoblie

Entwicklung eines Nutzungskonzeptes (ggf. Verwertung)

Malchow

Kirche

Primärimmoblie

Für den Standort Malchow ist derzeit ein eigenes Konzept zur Entwicklung eines kommunal-ökumenischen Zentrums in Erarbeitung.

Pfarrhaus und alte Kapelle

Sekundärimmobilien

Mirow

Kirche

Primärimmoblie bis 31.12.2025

Entwicklung eines standortbezogenen Pastoral- und Nutzungskonzeptes über 2025 hinaus

Pfarrhaus

Sekundärimmoblie

Entwicklung eines Nutzungskonzeptes (ggf. Verwertung)

Neustrelitz

Kirche und Pfarrhaus

Primärimmobilien

Wirtschaftliche Verwertung der Wohnungen im Pfarrhaus, Konzepterstellung in 2024

Röbel (Müritz)

Kirche und Pfarrhaus

Primärimmoblie bis 31.12.2025

Entwicklung eines standortbezogenen Pastoral- und Nutzungskonzeptes über 2025 hinaus

Waren (Müritz)

Kirche

Primärimmoblie

Pfarr- und Gemeindehaus

(Primärimmoblie)

Eckdaten unserer Pfarrei



- 6 Standorte (Malchow, Waren, Röbel, Mirow, Neustrelitz, Feldberg)
- Aktuell 2.917 Katholiken
- Aktuelles Durchschnittsalter 55 Jahre
- Derzeit ein hauptamtlicher Pfarrer sowie ein hauptamtlicher Pastor in der Pfarrei

Kontaktdaten

- Persönlich: Gemeindebüro in Waren, Kietzstraße 4, 17192 Waren
- Telefonisch: 03991-12 11 44
- Per E-Mail: waren@pfarrei-niels-stensen.de
- Internet: pfarrei-niels-stensen.de



Wir freuen uns über Anmerkungen oder Rückfragen zu unserem Immobilienkonzept



Vorstellung Immobilienkonzept